

ĐIỂM TIN

NGHỊ ĐỊNH 87/2025/NĐ-CP
QUY ĐỊNH VIỆC GIẢM TIỀN
THUÊ ĐẤT NĂM 2024

HIGHLIGHT

DECREE 87/2025/ND-CP
REGULATING LAND RENT
REDUCTION IN 2024

2025
JUNE

MONTHLY
HIGHLIGHT
NO.2

NGHỊ ĐỊNH 87/2025/NĐ-CP: GIẢM 30% TIỀN THUÊ ĐẤT - ĐỘNG LỰC HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP PHỤC HỒI VÀ PHÁT TRIỂN

Nghị định số 87/2025/NĐ-CP sẽ có tác động tích cực đến doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp đang gặp khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh, thiên tai, biến động kinh tế hoặc các yếu tố khách quan khác.

Cụ thể:

- Việc giảm 30% tiền thuê đất sẽ giúp doanh nghiệp giảm chi phí cố định hàng năm, từ đó cải thiện dòng tiền, giảm áp lực tài chính, và tạo điều kiện để doanh nghiệp duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh trong bối cảnh khó khăn. Đặc biệt, các doanh nghiệp có diện tích đất thuê lớn hoặc hoạt động trong lĩnh vực có lợi nhuận thấp sẽ cảm nhận rõ rệt lợi ích này.

- Chính sách giảm tiền thuê đất nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất, kinh doanh, góp phần phục hồi nền kinh tế sau ảnh hưởng của dịch bệnh, thiên tai hoặc các biến động thị trường. Từ đó, doanh nghiệp có thể mở rộng quy mô, đầu tư mới hoặc nâng cao năng lực sản xuất khi giảm chi phí thuê đất.

- Giảm chi phí thuê đất giúp doanh nghiệp giảm giá thành sản phẩm, dịch vụ, từ đó nâng cao khả năng cạnh tranh trên thị trường trong và ngoài nước.

- Hơn nữa, các lĩnh vực phụ thuộc vào đất đai như xây dựng, bất động sản, dịch vụ hạ tầng cũng sẽ hưởng lợi nhiều từ chính sách này, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương và toàn quốc.

Tuy nhiên, cũng cần lưu ý rằng, tác động của chính sách này còn phụ thuộc vào khả năng doanh nghiệp đáp ứng các thủ tục hành chính, cũng như khả năng tận dụng các chính

DECREE NO. 87/2025/ND-CP: 30% LAND RENT REDUCTION - A BOOST FOR BUSINESS RECOVERY AND DEVELOPMENT

Decree No.87/2025/ND-CP will have a positive impact on businesses, especially those facing difficulties due to the impact of epidemics, natural disasters, economic fluctuations or other objective factors.

Specifically:

- A 30% reduction in land rent will help businesses reduce annual fixed costs, thereby improving cash flow, reducing financial pressure, and creating conditions for businesses to maintain production and business activities in difficult circumstances. In particular, businesses with large leased land areas or operating in low-profit sectors will clearly feel this benefit.

- The policy of reducing land rent aims to promote production and business activities, contributing to economic recovery after the impact of epidemics, natural disasters or market fluctuations. From there, businesses can expand their scale, make new investments or improve production capacity when reducing land rent costs.

- Reducing land rental costs helps businesses reduce product and service prices, thereby improving competitiveness in domestic and foreign markets.

- Furthermore, land-dependent sectors such as construction, real estate, and infrastructure services will also benefit greatly from this policy, contributing to promoting local and national economic development.

However, it should also be noted that the impact of this policy also depends on the ability of businesses to comply with administrative procedures, as well as the ability to take advantage

HIGHLIGHT

sách hỗ trợ khác của nhà nước.

Về tổng thể, Nghị định 87/2025/NĐ-CP ban hành nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, người dân gặp khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh, thiên tai hoặc các lý do khách quan khác, giúp giảm gánh nặng tài chính trong năm 2024.

of other government support policies.

Overall, Decree 87/2025/ND-CP was issued to support businesses and people facing difficulties due to the impact of epidemics, natural disasters or other objective reasons, helping to reduce financial burdens in 2024.



HA NOI HEAD OFFICE

Suit 12B05, M5 Building, 91 Nguyen Chi Thanh, Lang Ha Ward, Dong Da Dist, Ha Noi City

HOCHIMINH OFFICE

115 Dang Van Ngu, Ward 14, Phu Nhuan District, HCM City

HAI PHONG OFFICE

161/41 Thien Loi, Vinh Niem Ward, Le Chan District, Hai Phong City

CONTACT

Phone: (+84) 24 62751708

Fax: (+84) 24 62751707

Email: info@blf.com.vn

Website: <https://blf.com.vn>

