

TÁC ĐỘNG CỦA THÔNG TƯ 02/2025/TT-BXD ĐỐI VỚI PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG CỦA DOANH NGHIỆP

Thông tư số 02/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD sẽ có những ảnh hưởng đáng kể đến các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và đầu tư xây dựng tại Việt Nam.

Cụ thể:

- Doanh nghiệp cần cập nhật các quy trình, tiêu chí phân cấp công trình theo quy định mới để đảm bảo phù hợp với các tiêu chuẩn mới về mức độ quan trọng, quy mô, công suất, kết cấu của công trình;
- Các doanh nghiệp thi công, tư vấn thiết kế, quản lý dự án phải điều chỉnh phương pháp xác định cấp công trình, từ đó ảnh hưởng đến quy mô, phạm vi công việc, yêu cầu về kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng;
- Các doanh nghiệp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng công trình cần nắm rõ các quy định mới về quy trình bảo trì để thực hiện đúng quy trình, tránh vi phạm pháp luật;
- Việc điều chỉnh quy trình bảo trì theo hướng linh hoạt hơn có thể tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp trong việc tối ưu hóa hoạt động bảo trì, nâng cao chất lượng dịch vụ;
- Các doanh nghiệp cần cập nhật hồ sơ, thủ tục liên quan đến phân cấp công trình, quy trình bảo trì theo quy định mới để tránh bị xử phạt hoặc chậm trễ trong quá trình thực hiện dự án;
- Các quy định mới có thể yêu cầu doanh nghiệp phải chuẩn bị các tài liệu, hồ sơ phù hợp hơn với tiêu chuẩn mới, tăng hoặc giảm các chi phí liên quan đến thủ tục pháp lý;
- Doanh nghiệp cần xem xét lại các dự án đầu tư, phân kỳ đầu tư dựa trên các tiêu chí mới

IMPACT OF CIRCULAR 02/2025/TT-BXD ON CONSTRUCTION PROJECT CLASSIFICATION AND MANAGEMENT FOR ENTERPRISES

Circular No. 02/2025/TT-BXD amending and supplementing a number of articles of Circular No. 06/2021/TT-BXD will have significant impacts on enterprises operating in the construction and construction investment sector in Vietnam.

Specifically:

- Enterprises need to update the processes and criteria for classifying works according to new regulations to ensure compliance with new standards on the importance, scale, capacity, and structure of works;
- Construction, design consulting and project management enterprises must adjust the method of determining project level, thereby affecting the scale, scope of work, technical requirements and applicable standards;
- Construction maintenance businesses must understand new regulations to properly follow the process and avoid legal violations;
- Adjusting maintenance processes in a more flexible direction can facilitate businesses in optimizing maintenance activities and improving service quality;
- Enterprises need to update records and procedures related to project classification and maintenance processes according to new regulations to avoid being fined or delayed in project implementation;
- New regulations may require businesses to align documents with updated standards, affecting legal procedure costs.
- Enterprises need to review investment projects and phase investments based on

về phân cấp công trình để đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật.

- Việc cập nhật các tiêu chí này giúp doanh nghiệp chủ động trong việc lập kế hoạch, dự toán, và quản lý dự án, giảm thiểu rủi ro pháp lý và kỹ thuật;

- Các doanh nghiệp có năng lực, am hiểu quy định mới sẽ có lợi thế cạnh tranh hơn trong việc thực hiện các dự án phù hợp với phân cấp mới. Do đó, doanh nghiệp cần đào tạo, nâng cao năng lực để thích nghi với các quy định mới, từ đó nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường.

Về tổng thể, Thông tư 02/2025/TT-BXD sẽ thúc đẩy các doanh nghiệp nâng cao năng lực quản lý, kỹ thuật, và tuân thủ pháp luật, đồng thời tạo ra cơ hội để nâng cao chất lượng dịch vụ và cạnh tranh lành mạnh trên thị trường xây dựng.

new criteria on project classification to ensure compliance with legal regulations.

- Updating these criteria helps businesses be proactive in planning, estimating, and managing projects, minimizing legal and technical risks;

- Enterprises with capacity and understanding of new regulations will have a competitive advantage in implementing projects in accordance with the new decentralization. Training enhances their adaptability and market competitiveness.

Overall, Circular 02/2025/TT-BXD will promote businesses to improve their management, technical, and legal compliance capacity, while creating opportunities to improve service quality and compete fairly in the construction market.



HA NOI HEAD OFFICE

Suit 12B05, M5 Building, 91 Nguyen Chi Thanh, Lang Ha Ward, Dong Da Dist, Ha Noi City

HOCHIMINH OFFICE

115 Dang Van Ngu, Ward 14, Phu Nhuan District, HCM City

HAI PHONG OFFICE

161/41 Thien Loi, Vinh Niem Ward, Le Chan District, Hai Phong City

CONTACT

Phone: (+84) 24 62751708

Fax: (+84) 24 62751707

Email: info@blf.com.vn

Website: <https://blf.com.vn>

