

08  
2025



# BẢN TIN PHÁP LUẬT

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ  
DOANH THƯƠNG

# BẢN TIN PHÁP LUẬT

THÁNG 8/2025

## DOANH NGHIỆP - THƯƠNG MẠI

**Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thanh tra, thay thế các nghị định trước đây nhằm tạo hành lang pháp lý thống nhất cho hoạt động thanh tra**

*Nghị định số 216/2025/NĐ-CP ngày 05/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Thanh tra.*

Nghị định này quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thanh tra, thay thế các nghị định trước đây, tạo hành lang pháp lý đồng bộ cho hoạt động thanh tra trong bối cảnh mới. Nghị định bao quát nhiều nội dung quan trọng, từ quy định về tổ chức, chức năng và thẩm quyền của Thanh tra Cơ yếu, Thanh tra được thành lập theo điều ước quốc tế cho đến cơ chế phối hợp với các cơ quan có liên quan.

Về nhân sự, Nghị định xác định rõ quyền hạn, trách nhiệm, tiêu chuẩn ngạch và chế độ chính sách đối với thanh tra viên, trong đó quy định cụ thể việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cấp thẻ, trang phục, phụ cấp trách nhiệm, đào tạo bồi dưỡng cũng như những trường hợp không được tham gia Đoàn thanh tra nhằm bảo đảm tính liêm chính, khách quan.

Về hoạt động, Nghị định hướng dẫn chi tiết trình tự, thủ tục tiến hành một cuộc thanh tra, từ khâu thu thập thông tin, xây dựng kế hoạch, công bố quyết định, tổ chức làm việc trực tiếp hoặc trực tuyến, đến kết thúc, tổng kết và lập hồ sơ lưu trữ. Cơ chế xử lý chồng chéo, trùng lặp giữa các cơ quan thanh tra cũng được làm rõ, theo đó quy định trách nhiệm của Thanh tra Chính phủ và các cơ quan chuyên ngành khi có sự giao thoa thẩm quyền.

---

Đặc biệt, Nghị định bổ sung nhiều quy định mới như giám sát hoạt động của Đoàn thanh tra, thẩm định dự thảo kết luận, thanh tra lại trong trường hợp có sai phạm hoặc vi phạm nghiêm trọng về trình tự thủ tục, nhằm nâng cao tính chính xác, minh bạch.

Ngoài ra, Nghị định dành riêng các mục quy định về trưng cầu giám định chuyên môn, quyền và nghĩa vụ của cơ quan giám định, thời hạn và hiệu lực kết luận giám định, đồng thời cho phép cơ quan thanh tra yêu cầu tổ chức tín dụng phong tỏa tài khoản của đối tượng thanh tra khi có dấu hiệu tẩu tán tài sản, cũng như quy trình thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, sử dụng trái pháp luật hoặc bị thất thoát.

Các quy định tại Nghị định 216/2025/NĐ-CP không chỉ củng cố vai trò của cơ quan thanh tra mà còn gắn chặt trách nhiệm của thủ trưởng cơ quan quản lý nhà nước, đảm bảo việc thực hiện kết luận, kiến nghị thanh tra không bị trì hoãn hoặc bỏ qua. Nghị định 216/2025/NĐ-CP được coi là công cụ quan trọng nhằm hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động thanh tra, góp phần phòng chống tham nhũng, tiêu cực, bảo vệ lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức và công dân, đồng thời tạo cơ sở pháp lý để hoạt động thanh tra ngày càng chuyên nghiệp, minh bạch, đáp ứng yêu cầu quản lý trong giai đoạn mới.

---

## **Điều chỉnh hoạt động thanh tra chuyên ngành nhằm tăng cường tuân thủ pháp luật và quản lý nhà nước**

*Nghị định số 217/2025/NĐ-CP ngày 05/8/2025 của Chính phủ về hoạt động kiểm tra chuyên ngành.*

Nghị định này của Chính phủ là văn bản quan trọng quy định về hoạt động kiểm tra chuyên ngành, được ban hành nhằm thống nhất khuôn khổ pháp lý cho công tác này. Nghị định nêu rõ phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng bao gồm cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị được phân cấp, ủy quyền, đoàn kiểm tra và các tổ chức, cá nhân là đối tượng kiểm tra. Mục đích kiểm tra chuyên ngành là chấn chỉnh, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm, đồng thời góp phần tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước.

Nghị định 217/2025/NĐ-CP quy định rõ nguyên tắc kiểm tra phải tuân

---

thủ pháp luật, khách quan, chính xác, không chông chéo với hoạt động thanh tra, kiểm toán, đồng thời bảo đảm sự phối hợp giữa các cơ quan liên quan và không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của đối tượng kiểm tra. Đặc biệt, nghị định còn khuyến khích ứng dụng công nghệ thông tin, ưu tiên kiểm tra trực tuyến, từ xa và miễn kiểm tra thực tế đối với doanh nghiệp, cá nhân tuân thủ tốt pháp luật. Nghị định cũng quy định rõ các hành vi bị nghiêm cấm như lợi dụng chức vụ gây phiền hà, nhận hối lộ, lập hồ sơ sai sự thật hoặc đối tượng kiểm tra có hành vi cản trở, che giấu, cung cấp sai thông tin.

Theo Nghị định này, thẩm quyền kiểm tra được giao cho bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang bộ, chủ tịch UBND các cấp và người đứng đầu cơ quan chuyên môn trực thuộc. Trách nhiệm, quyền hạn của trưởng đoàn, thành viên đoàn kiểm tra và quyền, nghĩa vụ của đối tượng kiểm tra cũng được quy định chi tiết, bảo đảm sự minh bạch và công bằng. Về trình tự thủ tục, nghị định quy định việc ban hành quyết định kiểm tra, thành lập đoàn, địa điểm, thời hạn, kế hoạch tiến hành, công bố quyết định, thu thập tài liệu, lập biên bản và xử lý kết quả. Hoạt động kiểm tra có thể tiến hành trực tiếp hoặc trực tuyến, với yêu cầu đẩy mạnh chuyển đổi số để tiết kiệm thời gian, chi phí, nhân lực.

Nghị định cũng đưa ra các chế tài xử lý nghiêm đối với người tiến hành kiểm tra hoặc đối tượng kiểm tra có vi phạm, từ xử lý kỷ luật, xử phạt hành chính đến truy cứu trách nhiệm hình sự. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp, thực hiện nghiêm các yêu cầu và quyết định xử lý sau kiểm tra. Đồng thời, nghị định giao Tổng Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện và các bộ, ngành, địa phương chịu trách nhiệm thi hành.

Nghị định 217/2025/NĐ-CP có hiệu lực kể từ ngày ký, đồng thời quy định về việc tiếp tục áp dụng pháp luật đối với các cuộc kiểm tra đã có quyết định trước khi Nghị định này ban hành.

## ➔ ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG

**Hướng dẫn quản lý, sử dụng cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng**

---

*Thông tư số 24/2025/TT-BXD ngày 29/8/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số thông tin chi tiết trong hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.*

Thông tư này nhằm hướng dẫn chi tiết việc xây dựng, cập nhật, quản lý và khai thác hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng. Thông tư quy định rõ phạm vi áp dụng với các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến quy hoạch đô thị – nông thôn, dự án đầu tư xây dựng và công trình xây dựng, ngoại trừ lĩnh vực quốc phòng, an ninh thuộc bí mật nhà nước.

Nội dung chính của Thông tư 24/2025/TT-BXD tập trung vào ba nhóm gồm: thông tin chi tiết về quy hoạch; thông tin chi tiết về dự án, công trình; quy tắc mã số dữ liệu trong hệ thống. Cụ thể, mã số quy hoạch gồm 12 ký tự thể hiện địa phương, năm phê duyệt, cấp độ và loại quy hoạch, loại điều chỉnh cùng dãy số ngẫu nhiên; mã số dự án, công trình gồm 13 ký tự, phản ánh địa phương, năm, loại dự án, trình tự thủ tục, số lần điều chỉnh và số ngẫu nhiên.

Bên cạnh đó, Thông tư cũng ban hành các phụ lục kèm theo quy định dữ liệu cần nhập cho từng loại: quy hoạch, dự án đầu tư, công trình xây dựng có hoặc không yêu cầu giấy phép, chỉ thông báo khởi công, ... Đồng thời chuẩn hóa biểu mẫu dữ liệu mở để công bố trên cổng dữ liệu quốc gia và cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng.

Theo đó, các cơ quan lập, thẩm định, cấp phép và chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật dữ liệu đầy đủ, chính xác, kịp thời; riêng quy hoạch còn hiệu lực nhưng chưa số hóa thì phải hoàn thành cơ sở dữ liệu trước 31/12/2025. Người đứng đầu bộ, ngành và địa phương có trách nhiệm ban hành quy chế nhập, cập nhật, đảm bảo hiệu lực quản lý.

Việc khai thác thông tin được thực hiện qua địa chỉ <https://csdlhxd.gov.vn>, dữ liệu mở được công bố rộng rãi, còn dữ liệu không mở thì được cung cấp theo yêu cầu bằng văn bản, trong thời hạn 3 ngày làm việc.

Ngoài ra, Thông tư cũng quy định về phí khai thác dữ liệu, trách nhiệm của các cơ quan thuộc Bộ Xây dựng trong việc kiểm tra, hướng dẫn triển khai và hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2025.

Với những quy định này, Thông tư 24/2025/TT-BXD nhằm đảm bảo



---

thống nhất, minh bạch, số hóa đồng bộ thông tin về quy hoạch và hoạt động xây dựng, góp phần tăng cường quản lý, giám sát, cũng như hỗ trợ công tác điều hành phát triển đô thị, nông thôn trên phạm vi cả nước.

---

## **Nghị định sửa đổi, bổ sung quy định về hoạt động đầu tư: Nâng cao chuyển đổi số và hiệu quả hành chính.**

*Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.*

Nghị định này nhằm sửa đổi, bổ sung nhiều quy định liên quan đến hoạt động đầu tư, góp phần hoàn thiện khung pháp lý, đơn giản hóa thủ tục hành chính và tạo môi trường thuận lợi hơn cho nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Trước hết, nghị định quy định rõ việc nhà đầu tư có thể nộp hồ sơ bản điện tử có chữ ký số thay thế hồ sơ giấy, đồng thời cho phép lựa chọn nhiều hình thức nộp như trực tuyến, trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính, qua đó thúc đẩy chuyển đổi số trong quản lý đầu tư.

Nghị định cũng điều chỉnh nguyên tắc xác định địa bàn ưu đãi đầu tư đối với đơn vị hành chính mới sau khi sắp xếp, sáp nhập, bảo đảm quyền lợi đầu tư được duy trì và minh bạch.

Về thời hạn và tiến độ thực hiện dự án, nghị định quy định rõ thời điểm tính thời hạn từ khi được giao đất, cho thuê đất hoặc bàn giao thực địa; đồng thời tạo cơ chế linh hoạt cho việc gia hạn hoạt động, nhất là khi chưa có kế hoạch sử dụng đất cấp xã.

Một nội dung quan trọng khác là thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và điều chỉnh dự án được rút ngắn thời gian xử lý, phân định rõ trách nhiệm của Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu công nghệ số tập trung.

Bên cạnh đó, các quy định về điều chỉnh tiến độ, thay đổi địa điểm, chuyển nhượng, chia tách, sáp nhập dự án, góp vốn, hợp tác kinh doanh cũng được sửa đổi nhằm giảm bớt thủ tục trùng lặp, tạo thuận lợi cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai. Nghị định còn nhấn mạnh việc

không gia hạn hoạt động cho các dự án sử dụng công nghệ lạc hậu, gây ô nhiễm, thâm dụng tài nguyên, đồng thời bổ sung quy định về thẩm định công nghệ, tác động môi trường và bảo đảm quốc phòng an ninh khi dự án thực hiện ở khu vực nhạy cảm.

Đối với các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu công nghệ số tập trung, nghị định cho phép nhà đầu tư xây dựng, cho thuê nhà xưởng, kho bãi, định giá cho thuê lại đất và thu phí hạ tầng theo khung giá đăng ký.

Nhìn chung, nghị định 239/2025/NĐ-CP đã hệ thống, bổ sung và điều chỉnh toàn diện các quy định về thủ tục đầu tư, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, khuyến khích đầu tư bền vững, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa nhà đầu tư, Nhà nước và cộng đồng.

## ➔ ĐẤU THẦU - CẠNH TRANH

**Hoàn thiện khuôn khổ pháp lý về đấu thầu trong lựa chọn nhà đầu tư, đảm bảo tính minh bạch, thống nhất và phù hợp với nhu cầu thực tiễn. Làm rõ yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm đối với các nhóm chuyên gia và thẩm định.**

*Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.*

Nghị định này được ban hành với mục tiêu hoàn thiện hệ thống pháp luật về đấu thầu trong lựa chọn nhà đầu tư, bảo đảm tính thống nhất, minh bạch và phù hợp với thực tiễn triển khai.

Theo đó, Nghị định tập trung sửa đổi, bổ sung nhiều nội dung quan trọng, trong đó nổi bật là quy định rõ điều kiện năng lực, kinh nghiệm của tổ chuyên gia, tổ thẩm định cũng như trách nhiệm kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và các hệ thống thông tin khác. Các khái niệm như “hồ sơ yêu cầu” và “hồ sơ đề xuất” được xác định cụ thể để làm căn cứ đánh giá, đồng thời bổ sung quy trình chi tiết đối với các hình thức chỉ định nhà đầu tư và lựa chọn trong trường hợp đặc biệt, áp dụng cho các dự án thuộc lĩnh vực quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công nghệ chiến lược hoặc các dự án có yêu cầu cấp bách.

Nghị định cũng thiết lập cơ chế ưu đãi khi đánh giá hồ sơ dự thầu, theo đó doanh nghiệp khoa học – công nghệ, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm đổi mới sáng tạo, doanh nghiệp công nghệ cao được hưởng mức ưu đãi 5% khi đánh giá hồ sơ dự thầu, còn nhà đầu tư nước ngoài có cam kết chuyển giao công nghệ cho đối tác trong nước được hưởng mức ưu đãi 2% khi đánh giá hồ sơ dự thầu.

Song song với đó, nghị định nhấn mạnh trách nhiệm của Bộ Tài chính, cơ quan quản lý ngành và UBND các cấp trong việc công bố công khai thông tin, giám sát, kiểm tra và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; đồng thời thay thế Hội đồng tư vấn bằng Hội đồng giải quyết kiến nghị, bổ sung quy định xử lý vi phạm, yêu cầu nhà đầu tư nộp phí khi gửi kiến nghị để tăng cường trách nhiệm và giảm tình trạng khiếu nại tràn lan.

Các tiêu chuẩn đánh giá năng lực được hoàn thiện theo hướng tập trung vào năng lực tài chính, phương án đầu tư, hiệu quả sử dụng đất và hiệu quả phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương; bổ sung quy định xử lý tình huống khi nhiều nhà đầu tư có điểm bằng nhau hoặc khi có sự sáp nhập doanh nghiệp, đồng thời làm rõ quy trình chuyển nhượng dự án, cổ phần, vốn góp cũng như điều chỉnh hợp đồng dự án khi có thay đổi.

Đặc biệt, nghị định đưa ra lộ trình bắt buộc áp dụng công nghệ thông tin trong đấu thầu: từ ngày 01/7/2026, thủ tục mời quan tâm phải thực hiện qua mạng và từ ngày 01/01/2027, việc lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án có sử dụng đất sẽ bắt buộc triển khai trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Với những sửa đổi, bổ sung toàn diện này, Nghị định 225/2025/NĐ-CP không chỉ nâng cao tính cạnh tranh, công khai, minh bạch của hoạt động đấu thầu mà còn tạo hành lang pháp lý thuận lợi để thúc đẩy đổi mới sáng tạo, phát triển công nghệ cao, bảo đảm lợi ích quốc gia, đồng thời góp phần nâng cao hiệu quả thu hút và quản lý đầu tư trong bối cảnh hội nhập kinh tế quốc tế ngày càng sâu rộng.

## ➔ ĐẤT ĐAI - NHÀ Ở

**Sửa đổi toàn diện để tăng cường quản lý và sử dụng đất đai theo Luật Đất đai năm 2024**



---

*Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung quy định thi hành Luật Đất đai.*

Nghị định thực hiện sửa đổi, bổ sung nhiều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2024 và các luật sửa đổi liên quan, với mục tiêu tháo gỡ vướng mắc thực tiễn, hoàn thiện khung pháp lý về quản lý và sử dụng đất, bảo đảm đồng bộ, minh bạch và khả thi.

Theo đó, nghị định tập trung sửa đổi, bổ sung ở bốn nhóm lớn gồm:

- Quy định lại khái niệm giao dịch trên thị trường, cách thức thu thập, xử lý thông tin và xác định giá đất, bổ sung quy định chi tiết về việc định giá tài sản gắn liền với đất như cây lâu năm, rừng trồng; thay đổi phương pháp so sánh, thu nhập và thặng dư; làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong việc cung cấp dữ liệu, đồng thời phân cấp mạnh cho địa phương trong xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất.

- Bổ sung cơ chế xử lý khi quy hoạch, mốc giới thay đổi sau khi có quyết định thu hồi đất; quy định rõ hơn về bồi thường cây trồng, vật nuôi, chi phí đầu tư vào đất; mở rộng phạm vi hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và chính sách tái định cư, ưu tiên bố trí đất ở hoặc nhà ở tại địa bàn xã nơi thu hồi; đồng thời quy định việc tiếp tục thu hồi và giao đất đối với các dự án có nhà đầu tư đã ứng trước chi phí bồi thường.

- Bổ sung quy định về năng lực của tổ chức tư vấn điều tra, đánh giá đất đai, điều kiện chuyên gia tư vấn; làm rõ thủ tục ghi nợ tiền sử dụng đất, xóa nợ, xử lý trường hợp đo đạc lại diện tích; bổ sung cơ chế cấp giấy chứng nhận cho đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường đã giải thể; quy định chi tiết hơn về trách nhiệm UBND cấp xã trong đo đạc, lập bản đồ địa chính.

- Quy định điều kiện của tổ chức tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, xã; chi tiết thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất, xử lý dự án chậm triển khai, thu hồi đất, đấu giá và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; bổ sung quy định về sử dụng đất rừng kết hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí; quy định rõ căn cứ giao đất, cho thuê đất trong trường hợp không thuộc diện phải chấp thuận chủ trương đầu tư.

Đồng thời, Nghị định cũng bãi bỏ các quy định không còn phù hợp tại các Nghị định cũ và khẳng định trong trường hợp có khác biệt thì áp dụng theo Nghị định 226/2025/NĐ-CP.

---

Với các sửa đổi toàn diện này, nghị định 226/2025/NĐ-CP thể hiện định hướng tăng cường phân quyền, phân cấp cho địa phương, cải cách thủ tục hành chính, bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quản lý đất đai, tạo cơ sở pháp lý thúc đẩy sử dụng đất hiệu quả, bền vững, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng và an ninh trong giai đoạn mới.

---

## **Quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để hỗ trợ an sinh xã hội và phát triển kinh tế**

*Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024*

Nghị định này quy định cụ thể về các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai 2024, áp dụng cho cơ quan nhà nước, người sử dụng đất và các đối tượng liên quan, nhằm bổ sung, chi tiết hóa cơ chế ưu đãi đất đai để bảo đảm an sinh xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và hỗ trợ doanh nghiệp, người dân trong những tình huống đặc thù. Nội dung nghị định tập trung vào ba nhóm chính là: miễn, giảm tiền sử dụng đất; miễn, giảm tiền thuê đất; và giảm tiền thuê đất năm 2025.

Về miễn, giảm tiền sử dụng đất, nghị định quy định miễn tiền trong các trường hợp giao đất tái định cư, đất ở cho hộ dân vùng ngập lũ, làng chài, vùng sông nước; giảm 30% tiền sử dụng đất cho đất quốc phòng kết hợp sản xuất, đồng thời mở cơ chế linh hoạt cho Chính phủ quyết định miễn giảm hàng năm để ứng phó các tình huống kinh tế - xã hội.

Về miễn, giảm tiền thuê đất, nghị định dành nhiều chính sách ưu đãi cho các lĩnh vực: xây dựng trụ sở ngân hàng chính sách, Ngân hàng Phát triển, quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách; bưu điện văn hóa xã; cơ sở nghiên cứu khoa học, công nghệ số, khu công nghệ số tập trung, Trung tâm đổi mới sáng tạo quốc gia; cơ sở ngoại giao; đất của đơn vị quân đội làm dịch vụ công; doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; tổ chức bị thiên tai, hỏa hoạn hoặc gián đoạn sản xuất do bất khả kháng; đơn vị sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số hoặc người

---

khuyết tật; cơ sở xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, môi trường; hợp tác xã và tổ hợp tác.

Về giảm tiền thuê đất năm 2025, nghị định quy định giảm 30% tiền thuê đất phải nộp năm 2025 cho tất cả người sử dụng đất thuê trả tiền hằng năm, kể cả trường hợp chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, nhằm tháo gỡ khó khăn, kích thích sản xuất kinh doanh. Trình tự, thủ tục, thẩm quyền miễn giảm được làm rõ, gắn trách nhiệm cho cơ quan có thẩm quyền, đồng thời đơn giản hóa thủ tục với trường hợp được miễn.

Bên cạnh đó, Nghị định cũng đưa ra các điều khoản chuyển tiếp, đảm bảo kế thừa chính sách giảm tiền thuê đất giai đoạn 2020–2023, và xử lý trách nhiệm với cơ quan chậm giải quyết hồ sơ. Nghị định 230/2025/NĐ-CP là cơ sở pháp lý quan trọng giúp điều chỉnh linh hoạt chính sách đất đai, cân bằng lợi ích Nhà nước – xã hội – doanh nghiệp, tăng cường an sinh và phát triển bền vững.



## HA NOI HEAD OFFICE

Suit 12B05, M5 Building, 91 Nguyen Chi Thanh, Giang Vo Ward, Ha Noi City

## HOCHIMINH OFFICE

115 Dang Van Ngu, Phu Nhuan Ward, HCM City

## HAI PHONG OFFICE

161/41 Thien Loi, An Bien Ward, Hai Phong City

## CONTACT

Phone: (+84) 24 62751708

Fax: (+84) 24 62751707

Email: [info@blf.com.vn](mailto:info@blf.com.vn)

Website: <https://blf.com.vn>

